

Épületgépészeti Munkadíj Katalógus
2026

A kivitelező jogosult az anyagbeszerzést több beszállító árajánlatának összehasonlításával lebonyolítani, és a műszaki tartalomnak megfelelő, gazdaságilag legkedvezőbb beszerzési forrást kiválasztani.

Kiszállási díj	5.000+75ft/km
Tanácsadás	8000/óra
Árajánlat	Ingyenes
Felmérés	Ingyenes
Anyag szükséglet készítés ¹	500/tételsor
Idegen anyagból történő kivitelezés díja ²	20%
Áru mozgatási díj	5.000+75ft/km
Szemét elszállítás	10.000.-/zsák
Lépcsőházi szint díj ³	6%/szint
H Hornyolás-Vésés Téglá 10cm	5.000.-/m
H Hornyolás-Vésés Beton 10cm	8.000.-/m

Az ügyfél kérésére történő anyagváltogatás vagy műszaki módosítás esetén a kivitelező jogosult a munkadíjat és az anyagköltséget újra számolni. Az ebből eredő többletköltségek az ügyfelet terhelik.

Az ingyenes árajánlat célja, hogy átlátható képet adjon a várható költségekről.

Ez az ajánlat a beépített anyagok márkáját, a munkadíjat, a kiszállási díjat és az esetleges rezsianyag-költséget tartalmazza, míg a részletes anyaglista külön szolgáltatás.

Az ajánlatban szereplő árak a kivitelezést tartalmazzák, **garanciális visszatartást nem.**

Ha az ügyfél szeretné a garanciális biztosítékot érvényesíteni, ennek mértéke általában **az összeg 5%-a**, amelyet a garanciális idő végén (5 év után) ad oda a kivitelezőnek.

Bontott vagy használt anyagok, berendezések beszerelése esetén a munkadíj kétszeresét számítjuk fel, mivel az ilyen anyagokkal történő szerelés többletkockázatot és extra munkát igényel.

¹ A kivitelező anyagkiírás elkészítése önálló szakmai szolgáltatás.

A pontos anyagnevek és mennyiségek kiadása tételsoronként **500 Ft** díjazás ellenében történik, tekintettel az előkészítéshez szükséges tervezési és számítási időre.

² Amennyiben az anyagot az ügyfél biztosítja, az idegen anyagból történő kivitelezés **külön díjazású**, mivel az anyag minőségéért, kompatibilitásáért és garanciájáért felelősséget nem vállalok.

³ Amennyiben a munkát lépcsőházban kell végeznünk, a nehezebb anyagmozgatás és a lift hiányossága miatt **szintdíjat** számítunk fel.

Ez biztosítja, hogy a kivitelezést zavartalanul és szakszerűen tudjuk elvégezni.

Ennek oka, hogy az ilyen anyagok ellenőrzése, előkészítése és biztonságos beépítése jelentősen több időt és szakértelmet igényel.

A vállalkozás kizárólag épületgépészeti munkákat végez.

Villamos szerelés, elektromos csatlakoztatás, valamint **komplex vezérlési és automatizált rendszerek kiépítése** nem része a szolgáltatásnak.

A kivitelező által kivitelezett és nyomáspróbával igazolt rendszerek a műszaki átadás pillanatában **kész terméknek minősülnek**, és a kivitelező jogosult azok ellenértékét kiszámlázni, akkor is, ha a rendszer végleges használatba vétele vagy végső csatlakoztatása későbbi időpontban történik meg.

A kivitelezés során minden esetben törekszünk a lehető legkíméletesebb munkavégzésre. Előfordulhat azonban, hogy **régi, előregedett vakolat vagy festés** fúrás, vésés vagy egyéb szerelési munkák során megsérül, lepereg vagy leválik. Ezek a sérülések **nem a szakszerűtlen kivitelezésből adódnak**, hanem az alapanyag állapotából fakadnak. Továbbá, amennyiben a fal mögött **nem látható, előzetesen nem jelzett villamos vezeték** vagy egyéb közmű található, és annak sérülése a munkavégzés során derül ki, annak javítása **nem része a vállalt épületgépészeti munkának**. A festési, vakolati helyreállítás, valamint az esetleges villamos javítás **minden esetben a tulajdonos / megrendelő költsége**, mivel ezek a munkák **nem tartoznak bele az épületgépészeti munkadíjba**.

Jelen dokumentumban szereplő valamennyi ár **nettó összeg**, amely nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül felszámításra.

Víz Szennyvíz Alapszerelés Munkadíj

Kiállítások+H ⁴	22-28.000.-/db
• Konyha Hideg Meleg	19.000.-
• Konyha Lágú Kemény Meleg	24.000.-
• Mosdó	18.000.-
• Mosógép-Szárítógép	16.000.-
• Wc	18.000.-
• Beépített wc állvány	25.000.-
• Kád-Zuhanyzó	18.000.-
• Épített zuhany	30.000.-
• Vizes osztó, víz szűrő	25.000.-
• Bojler	18.000.-
Víz Gerinc ⁵ vezeték (25)	4.500.-/m
Szennyvíz Gerinc vezeték	6.000.-/m
Cirkulációs vezeték	3.000.-/m
Javítás Átalakítás Felhagyás	10.000.-/óra/fő
Nyomáspróba ⁶	50.000.-

⁴ A horonyvágást és vésést a munkaterületen végezzük, a keletkező törmeléket **összeszedjük, bezsákoljuk és elszállításra előkészítjük**, így az ügyfélnek a tisztítás miatt nem kell aggódnia.

A szolgáltatás díja a munka nagyságától és hosszától függően kerül meghatározásra.

⁵ A **gerincvezeték** az épületgépészetben az a **fő elosztó vezeték**, amelyről a rendszer további, kisebb leágazásai indulnak.

⁶ **Nyomáspróba idegen kivitelezésű vezetékrendszeren**, a meglévő csőhálózat tömörségének ellenőrzésére, a kivitelezés minőségéért felelősséget nem vállalunk.

Víz Szennyvíz Szerelvényezés Munkadíj

Csapterlep csere, felszerelés.	18.000.-
Szifon csere	
• Konyha	10.000.-
• Mosdó	9.000.-
Sarokszelep csere	8.000.-
Zuhanykabin építés	118.000.-
Zuhanykabin bontás	30.000.-
Wc csere	30.000.-
Wc beépítés	21.000.-
Üvegfal beépítés	45.000.-
Vízszűrő csere, felszerelés	18.000.-
Bojler szerelvényezés	35.000.-
Cirkulációs szivattyútelepítés	23.000.-
Bútor összeszerelés ⁷	50%
Mosdó	21.000.-
Konyha, mosogatógép	26.000.-
Mosogató tálca csere	40.000.-
Hiba elhárítás	12.000.-/óra

⁷ Bár fő profilunk az épületgépészet, szívesen vállaljuk a bútorok összeszerelését is. Az összeszerelés díja a bútor árának **50%-a**, ami az extra munka és felelősség miatt indokolt.

Fűtés Alapszerelés Munkadíj

Padlófűtés/Mennyezet hűtés

- Osztó Telepítése és Bekötése 30-40.000.-/db
- Pf. Alapvezeték⁸ 5.500.-/m
- Padlófűtés kör tekerése 100m 25.000.-/db

Radiátor

- Alapvezeték csövezése falon kívül
 - Ötrétegűvel 3.500.-/m
 - Szénacéllal 4.500.-/m
 - Rézzel forrasztva 8.000.-/m
 - Rézzel préselve 5.500.-/m
- Csövezés falon belül 6.000.-/m+H⁹

Fűtési gerinc vezeték kiépítése aljzatban vésés nélkül 6.000.-/m

Fűtési gerinc vezeték kiépítése álmennyezetben 12.000.-/m

Kalorikus vezeték eldobozolásban, falon kívül 13.000.-/m

Fan coil felfúrása betonba 25.000.-/db

Fan coil felfúrása épített szerkezetre 45.000.-/db

Légtelenítő beépítése 10.000.-/db

⁸ Amennyiben a hőtermelő berendezés és az osztó másik helyiségben kerül elhelyezésre, az **alapvezetéseket előre ki kell építeni** a további csatlakozásokhoz.

⁹ A horonyvágást és vésést a munkaterületen végezzük, a keletkező törmeléket **összeszedjük, bezsákoljuk és elszállításra előkészítjük**, így az ügyfélnek a tisztítás miatt nem kell aggódnia.

A szolgáltatás díja a munka nagyságától és hosszától függően kerül meghatározásra.

Fűtés Szerelvényezés Munkadíj

Padlófűtés/Mennyezet hűtés

- Légtelenítés hálózati vízzel 2.300.-/db
- Légtelenítés lágyvízzel 4.500.-/db
- Mosás vegyszer nélkül 1.200.-/m²
- Mosás vegyszerrel 1.350.-/m²
- Beszabályozás 2.500.-/db
- Motoros szelepek telepítése¹⁰ 2.000.-/db

Radiátor

- Szelep csere 12.000.-/db
- Felszerelés téglára bekötéssel 16.000.-/db
- Felszerelés gipszkartonra bekötéssel 18.000.-/db
- Bontása rendszer leengedése nélkül 13.000.-/db
- Bontása rendszer leengedésével 18.000.-/db
- Csere 25.000.-/db
- Mosás vegyszer nélkül 8.000.-/db
- Mosás vegyszerrel 11.000.-/db
- Javítás 10.000.-/óra

Nyomáspróba¹¹ 60.000.-/db

Fan coil telepítése oldalfalra 32.000.-/db

¹⁰ Villany szerelés nélkül.

¹¹ **Nyomáspróba idegen kivitelezésű vezetékrendszeren**, a meglévő csőhálózat tömörségének ellenőrzésére, a kivitelezés minőségéért felelősséget nem vállalunk.

Gépészeti szerelés Munkadíja

Gázkazán

- Füstcsőének kialakítása oldalfalra. 49.000.-
- Füstcsőének tetőátvezetővel felfele. 30.000.+10.000.-/m
- Bekötése iszap szűrővel. Tölt ürítő csappal. 120.000.-
- Hidrováltóval, szivattyúval. 180.000.-
- Hőcserélővel, szivattyúval, tágtartály, biz. szelep 220.000.-
- Osztott rendszer, padlófűtés, radiátor 260.000.-
- Több zónás, összetett rendszer. Egyedi árajánlat.

Hőszivattyú gépészet 320.000.-

Indirekt tároló bekötése 60.000.-

Légtelenítő csere 10.000.-

Puffer tartály bekötése 120.000.-

Egyéb szerelési munkák 18.000.-/óra

Vegyestüzelésű kazán gépészet 16kw alatt

- Hegesztve 450.000.-
- Préselve 350.000.-

Vegyestüzelésű kazán gépészet 16kw felett

- Hegesztve 900.000.-
- Préselve 760.000.-

Fűtésrendszer mosás örvény szivattyúval 1200-1350ft/m²

Klímaszerelés árak

Alap szerelési csomag
(2–4,2 kW teljesítményű készülékhez): 100.000.-

A csomag tartalmazza:

- szerelés 3 méter magasságig
- 1 db faláttörés
- 3 méter hűtőközeg csővezeték
- 5 méter betápkábel
- vegytiszta hűtőközeg csövek, szigetelés
- kábelek, kondenzvíz cső
- 450 mm-es kültéri tartókonzol, rögzítőelemek

A klímaberendezés szerelése során a készülékek közötti **kommunikációs kábelt a kivitelező beköti.**

A klímaberendezés **elektromos betáplálása**, a kismegszakító kialakítása, valamint az áram kiépítése **nem része a klímaszerelési munkának.**
Ezekről az ügyfél köteles **szakképzett villanyszerelő** bevonásával gondoskodni.

Gáz Munkadíjak

Új Gázbekötés	200-600.000.-
Gáztervezés	160.000.-
Műszaki átadás átvétel	75.000.-
Konvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat munkadíj:	20.000.-
Thermoelem csere:	18.000 Ft
Piezzógyújtó csere:	16.000 Ft
Gyújtóarmatúra csere:	12.000 Ft
Parapet kompatibilis konvektor csere gázszerelés ára:	35.000 Ft
Vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés:	25.000Ft
Cirkó tisztítás, ellenőrzés:	20.000Ft
Kombi-cirkó tisztítás, ellenőrzés:	30.000Ft
Kondenzációs-cirkó tisztítás:	35.000Ft
Cirkó thermoelem csere:	15.000 Ft
Membráncsere :	15.000Ft
Vízmelegítő csere gázszerelés ára:	25.000Ft-tól
Tűzhely bekötés és beüzemelés:	15.000 Ft
Gázflexicső csere munkadíj:	15.000 Ft

NYILATKOZAT

Szabványtól / műszaki előírástól való eltérésről

Alulírott

Név:

Lakcím / székhely:

Megrendelés helyszíne:

ezúton kijelentem, hogy a kivitelezés során az alábbi munkarész(ek) esetében **saját kérésemre eltérést kérek** az érvényben lévő szabványoktól, műszaki előírásoktól vagy a kivitelező által javasolt műszaki megoldástól.

Az eltérés pontos megnevezése:

Tudomásul veszem és kijelentem, hogy:

- az eltérés **kizárólag az én kérésemre történik,**
- a kivitelező az eltérésből eredő **esetleges műszaki, biztonsági, üzemeltetési vagy hatósági következményekért felelősséget nem vállal,**
- az eltérés a garanciális feltételeket **részben vagy teljes egészében kizárhatja,**
- a kivitelező a munkát a nyilatkozat birtokában, jóhiszeműen végzi el.

Kijelentem továbbá, hogy az eltérés következményeiről a kivitelező **szóban és/vagy írásban tájékoztatott,** azt megértettem, és ennek tudatában kérem a kivitelezést.

Dátum:

Megrendelő aláírása:

.....

Kivitelező aláírása:

.....

KÉRELEM

Műszakilag megfelelő, elkészült munka esztétikai okból történő bontására és újra kivitelezésére

Alulírott

Név:

Lakcím / székhely:

Munkavégzés helyszíne:

ezúton kijelentem, hogy a kivitelező által elvégzett, **műszakilag megfelelő, kipróbált / tesztelt / nyomáspróbázott munkát esztétikai okokból nem tartom megfelelőnek**, annak ellenére, hogy az rendeltetésszerű működésre alkalmas.

Kérem a kivitelezőt, hogy az alábbi munkarészt bontsa el, majd építse újra, **kizárólag az én kérésemre**.

Az elbontani és újra kivitelezni kért munkarész megnevezése:

.....
.....

Az esztétikai kifogás pontos megjelölése (kötelező):

.....
.....
.....

Költségek tudomásulvétele

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy:

- az elbontás és az újra kivitelezés **nem minősül garanciális javításnak**,
- az elbontás munkadíja: **10.000 Ft / óra**,
- az újra kivitelezés munkadíja: **10.000 Ft / óra**,
- az esetlegesen felhasznált új anyagok költsége külön felszámításra kerül,
- az eredeti, elbontott anyagok **nem visszaforgathatók**,
- a munkálatok többletidőt és határidő-módosítást vonhatnak maguk után.

Kijelentem, hogy a fenti feltételeket megértettem, és azokkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

Dátum:

Megrendelő aláírása:

.....

Kivitelező aláírása:

.....

NYILATKOZAT

Tájékoztatás tudomásulvételéről és szolgáltatás megrendeléséről

Alulírott

Név:

Lakcím / székhely:

Munkavégzés helyszíne:

ezúton kijelentem, hogy a kivitelező által átadott és ismertetett dokumentumokat, különösen az:

- Általános Szerződési Feltételeket (ÁSZF),
- árajánlatot és díjszabást,
- műszaki és kivitelezési feltételeket,

elolvastam, megértettem és tudomásul vettem.

Kijelentem továbbá, hogy:

- a feltüntetett **árakat elfogadom,**
- tisztában vagyok azzal, hogy az árak **nettó összegek,**
- a kiegészítő munkák, többletköltségek és feltételek ismertté váltak számomra,
- a szolgáltatást ezek tudatában **megrendelem és kérem.**

Hozzájárulok ahhoz, hogy a kivitelező a fentiek alapján a munkát megkezdje és elvégezze.

Dátum:

Megrendelő aláírása:

.....

Kivitelező aláírása:

.....